



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Подпись



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гриценко ул, Дом № 37
S общ. = 4 343,2 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г.-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	7	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2				6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	989 406,63	991 673,06	-2 266,43			
2	Отведение сточных вод СОИ	14 943,34	16 262,56	-1 319,22		14 943,34	
3	Холодная вода СОИ	22 092,45	25 835,51	-3 743,06		22 092,45	
4	Электроэнергия СОИ	131 409,73	125 495,14	5 914,59		131 409,73	
5	Пени	20 059,22	33 214,24	-13 155,02		20 059,22	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
7	Дезинсекция, дератизация					14 400,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					14 175,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					21 871,20	
	Техническое обслуживание газопровода					21 871,20	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					95 924,34	
	Опиловка деревьев					2 327,00	
	Покос травы					10 508,00	
	Вывоз строительного мусора					4 226,34	
	Покраска бордюров					13 078,00	
	Ремонт качели					2 581,00	
	Уборка придомовой территории					62 241,00	
	Обрезка кустов					963,00	

11	Содержание инженерных сетей							53 597,00
	Промывка, опрессовка сетей отопления							44 659,00
	Прочистка канализации							6 792,00
	Ревизия сетей освещения(замена ламп)							2 146,00
12	Содержание помещений							97 724,33
	Чистка подвалов							12 576,00
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек							2 968,00
	Уборка подъездов							79 335,00
	Инвентарь для уборки							2 845,33
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание							140 198,50
14	Текущий ремонт							252 664,00
	Ремонт сетей КНС							15 761,00
	Ремонт сетей отопления							18 346,00
	Ремонт сетей электроснабжения							14 053,00
	Ремонт кровли							988,00
	Ремонт двери							1 545,00
	Установка замков							5 466,00
	Ремонт подъезда №2							114 145,00
	Ремонт окон							69 472,00
	Изготовление и монтаж решеток на окна							12 888,00
15	Услуги по управлению							272 579,23
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций							39 666,92
	Всего по дому:	1 181 511,37	1 196 080,51	-14 569,14	-11 397,36			1 191 305,26
								-6 622,11

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи