



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЗАРЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УСК "Заря"
А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Грибоедова ул., Дом № 48
S общ. = 4559,4 м2; тариф за жилое помещение : 19,00 за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	1 124 780,97	1 096 061,44	28 719,53			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	56 046,23	61 772,08	-5 725,85		15 545,32	
3	Холодная вода СОИ	26 697,43	31 592,88	-4 895,45		24 098,98	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	173 007,05	180 740,69	-7 733,64		85 934,12	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	64 373,14	65 062,07	-688,93		34 457,37	
6	Электроэнергия СОИ	37 295,61	42 213,17	-4 917,56		26 135,99	
7	Пени	29 070,09	4 910,14	24 159,95		29 070,09	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация						
10	Ремонт и содержание газового оборудования					13 800,00	
	Техническое обслуживание газопровода					26 241,60	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					26 241,60	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					112 912,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					67 153,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					9 840,00	
	Обслуживание теп.счетчика					21 744,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					14 175,00	
						228 257,19	

	Завоз земли							3 850,00	
	Вывоз мусора							2 371,19	
	Изготовление и монтаж ограничителя движения							16 925,00	
	Опиловка деревьев							988,00	
	Ремонт выкатных мусорных камер							7 616,00	
	Покос травы							13 261,00	
	Уборка придомовой территории							175 173,00	
	Покраска бордюров							8 073,00	
13	Содержание инженерных сетей							69 736,00	
	Прочистка КНС							2 970,00	
	Промывка, опрессовка							65 376,00	
	Ревизия сетей освещения(замена автоматов, ламп)							1 390,00	
14	Содержание помещений							139 707,33	
	Установка почтовых ящиков							12 095,00	
	Уборка подъездов							104 835,00	
	Инвентарь для уборки							15 547,33	
	Чистка подвалов							7 230,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание							118 362,02	
16	Текущий ремонт							141 413,00	
	Ремонт сетей ХВС							1 602,00	
	Ремонт сетей отопления							13 572,00	
	Ремонт сетей ГВС							2 313,00	
	Замена домофона							24 780,00	
	Ремонт двери мусорокамеры							2 441,00	
	Ремонт подъезда №3							96 705,00	
17	Услуги по управлению							255 873,53	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							43 842,46	
	Всего:						1 514 870,52	1 485 952,47	28 918,05
									-516 428,90
									1 365 387,00
									-395 863,43

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома