



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

подпись



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Нахимова ул, Дом № 12
S общ. = 4 800,6 м2; тариф за жилое помещение : 17,91 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 065 455,76	945 663,23	119 792,53			
2	Отведение сточных вод СОИ	13 980,62	14 697,06	-716,44		13 980,62	
3	Холодная вода СОИ	22 719,77	23 731,19	-1 011,42		22 719,77	
4	Электроэнергия СОИ	85 941,39	81 586,34	4 355,05		85 941,39	
5	Пени	6 759,22	5 029,34	1 729,88			
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
7	Обслуживание лифтов					116 500,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					7 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					108 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					26 885,60	
	Техническое обслуживание газопровода					12 141,60	
	Покраска газовой трубы					14 744,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					5 500,00	
	Контролер					5 500,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					82 263,86	
	Покос травы					6 801,00	
	Вывоз строительного мусора					690,46	
	Покраска лавочек					2 938,00	

	Уборка придомовой территории						71 834,40
11	Содержание инженерных сетей						5 772,00
	Ревизия сетей освещения						5 772,00
12	Содержание помещений						159 755,51
	Чистка подвалов и вывоз мусора						6 716,00
	Уборка подъездов						146 662,51
	Инвентарь для уборки						6 377,00
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание						143 441,93
14	Текущий ремонт						93 241,00
	Ремонт сетей ХВС						1 305,00
	Установка армированного стекла на меж. этажную дверь выхода на балкон						7 809,00
	Покраска двери и щитка						2 259,00
	Покраска входных групп						59 902,00
	Ремонт домофона						21 966,00
15	Услуги по управлению						301 285,66
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций						37 826,53
	Всего по дому:	1 198 456,76	1 074 307,16	124 149,60	22 655,88	1 095 113,86	1 849,18

Выполнен отчет экономистом

Губенко

Губенко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи