



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 32

S общ. = 2236,5 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	527 311,00	510 525,93	16 785,07			
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	33 416,98	26 722,73	6 694,25		33 416,98	
3	Холодная вода СООИ	21 734,64	24 239,31	-2 504,67		21 734,64	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СООИ	94 822,63	55 347,66	39 474,97		94 822,63	
5	Холодная вода на подогрев СООИ	32 565,45	19 665,22	12 900,23		32 565,45	
6	Электроэнергия СООИ	39 900,03	57 403,87	-17 503,84		39 900,03	
7	Пени	26 041,24	10 415,70	15 625,54		26 041,24	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					10 609,20	
	Техническое обслуживание газопровода					10 609,20	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					48 366,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					12 447,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					75 260,00	
	Ремонт и замена крышки стола					7 274,00	

	Понос травы							4 861,00	
	Установка прожектора							2 295,00	
	Установка тренажоров							11 977,00	
	Уборка придомовой территории							44 283,00	
	Установка урны							4 570,00	
13	Содержание инженерных сетей							64 957,00	
	Обслуживание насосной ХВС							36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, прожекторов, патронов)							6 820,00	
	Промывка, опрессовка							21 453,00	
14	Содержание помещений							76 411,55	
	Уборка подъездов							66 611,00	
	Инвентарь для уборки							9 800,55	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание							54 486,01	
16	Текущий ремонт							88 112,00	
	Ремонт насосной ХВС							2 766,00	
	Ремонт сетей ХВС							2 874,00	
	Ремонт сетей ГВС							2 177,00	
	Ремонт сетей отопления							49 402,00	
	Ремонт кровли							7 384,00	
	Ремонт водосточных труб							23 509,00	
17	Услуги по управлению							121 408,08	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							20 421,04	
	Всего:							812 711,85	-627 573,27

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи