



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Тельмана ул., Дом № 7
S общ. = 5.356,2 м2; тариф за жилое помещение : 15,00 руб. за 1 м2

| № п/п | Наименование заграг | Начислено | Оплачено | Баланс по отплате за период | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам на конец периода | Задолженность общая |
|-------|--|--------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|---|---------------------|
| | | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 2 | 943 543,16 | 951 039,11 | -7 495,95 | | | |
| 1 | Плата за содержание жил. помещения | 14 812,46 | 17 019,44 | -2 206,98 | 14 812,46 | | |
| 2 | Отведение сточных вод ХВС СОИ | 11 322,80 | 12 588,11 | -1 265,31 | 11 322,80 | | |
| 3 | Холодная вода СОИ | 173 546,50 | 149 386,28 | 24 160,22 | 173 546,50 | | |
| 4 | Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ | 54 373,20 | 46 237,64 | 8 135,56 | 54 373,20 | | |
| 5 | Холодная вода на подогрев СОИ | 122 965,49 | 117 055,85 | 5 909,64 | 122 965,49 | | |
| 6 | Электроэнергия СОИ | 2 352,49 | 4 014,40 | -1 661,91 | 2 352,49 | | |
| 7 | Пени | 6 000,00 | 6 000,00 | | | | |
| 8 | Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи | | | | 5 000,00 | | |
| 9 | Дезинсекция, дератизация | | | | 54 502,60 | | |
| 10 | Ремонт и содержание газового оборудования | | | | 52 448,00 | | |
| 11 | Проверка и обслуживание приборов учета | | | | 130 187,80 | | |
| 12 | Содержание земельного участка и благоустройство | | | | 72 159,00 | | |
| 13 | Содержание инженерных сетей | | | | 127 839,44 | | |
| 14 | Содержание помещений | | | | 94 354,00 | | |
| 15 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | 99 706,00 | | |
| 16 | Текущий ремонт | | | | 217 015,00 | | |
| 17 | Услуги по управлению | | | | 38 042,00 | | |
| 18 | Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату | | | | 78 200,00 | | |
| 19 | Налог | 1 328 916,10 | 1 303 340,83 | 25 575,27 | 1 348 826,78 | -19 910,68 | -45 485,95 |
| | Всего: | | | | | | |

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В.

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принят председателем Совета дома

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геннаджик, ул. Тельмана д.7

| | |
|------------|--|
| Сумма | |
| 969 453,84 | Организация |
| 536 490,84 | ЗАРЯ ООО УК |
| 5 000,00 | Услуги по содержанию |
| 5 000,00 | Дезинсекция, дератизация |
| 5 000,00 | Дезинсекция |
| 54 502,60 | Ремонт и содержание газового оборудования |
| 22 015,00 | Работы по техническому диагностированию ВДГО |
| 32 487,60 | Техническое обслуживание газопровода |
| 52 448,00 | Проверка и обслуживание приборов учета |
| 22 352,00 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета |
| 12 216,00 | Обслуживание теплосчетчика |
| 8 040,00 | Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС) |
| 9 840,00 | Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия) |
| 130 187,80 | Содержание земельного участка и благоустройство |
| 34 085,00 | Вывоз мусора |
| 18 000,00 | Установка мусорного контейнера |
| 3 966,00 | Замена прожектора уличного освещения |
| 72 000,00 | Уборка придомовой территории |
| 2 136,80 | Покос травы |
| 72 159,00 | Содержание инженерных сетей |
| 15 084,00 | Ревизия узла учета ГВС |
| 50 692,00 | Промывка, опрессовка |
| 6 383,00 | Ревизия сетей освещения |
| 127 839,44 | Содержание помещений |
| 13 911,00 | Установка почтовых ящиков |
| 105 600,00 | Уборка подъездов |
| 8 328,44 | Хоз. инвентарь для уборки |
| 94 354,00 | Устранение аварий |
| 94 354,00 | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 99 706,00 | Услуги по текущему ремонту |
| 8 438,00 | Ремонт сетей отопления |
| 3 308,00 | Ремонт сетей электроснабжения |
| 3 639,00 | Замена замков |
| 84 321,00 | Ремонт подъезда |
| 217 015,00 | Услуги по управлению |
| 38 042,00 | Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату |
| 78 200,00 | УСН |