



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 24
S общ. = 4 422,31 м2; тариф за жилое помещение : 15,77 руб. за 1 м2, с 01.07.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
		3	4	5	6	7	8
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	930 760,00	884 821,20	45 938,80			
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	22 418,52	22 418,52	0,00			
3	МБУ ДО СШ "НАДЕЖДА"	38 138,28	34 960,09	3 178,19			
4	АО "Почта России"	39 517,80	13 624,57	25 893,23			
5	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	-54 162,55	0,00	-54 162,55			
6	Отведение сточных вод СОИ	26 863,59	21 797,39	5 066,20		26 863,59	
7	Холодная вода СОИ	25 009,96	16 809,71	8 200,25		25 009,96	
8	Холодная вода на подогрев СОИ	18 790,85	18 264,62	526,23		18 790,85	
9	Тепловая энергия на подогрев СОИ	33 984,51	33 061,59	922,92		33 984,51	
10	Электроэнергия СОИ	58 601,75	57 731,16	870,59		58 601,75	
11	Пени	12 626,46	2 944,90	9 681,56		12 626,46	
12	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
10	Услуги по содержанию					475 553,47	
13	Дезинсекция, дератизация					12 000,00	
14	Ремонт и содержание газового оборудования					29 856,00	
	Техническое обслуживание газопровода					29 856,00	
15	Проверка и обслуживание приборов учета					81 759,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					36 000,00	

	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии							9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика							14 175,00	
	Обслуживание узла учета ГВС							21 744,00	
16	Содержание земельного участка и благоустройство							74 779,49	
	Покос травы							2 437,00	
	Вывоз строительного мусора							4 135,49	
	Опиловка деревьев							5 966,00	
	Уборка придомовой территории							62 241,00	
17	Содержание инженерных сетей							67 070,00	
	Прочистка канализации							9 262,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления							39 465,00	
	Гос.периодическая поверка узла учета тепловой энергии							13 500,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп и светильников)							4 843,00	
18	Содержание помещений							96 869,00	
	Чистка теплоузла							8 041,00	
	Уборка подъездов							87 138,00	
	Инвентарь для уборки							1 690,00	
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание							113 219,98	
20	Текущий ремонт							42 401,00	
	Ремонт сетей КНС							11 004,00	
	Устранение течи канализации							408,00	
	Ремонт сетей ГВС							17 408,00	
	Ремонт сетей отопления							8 119,00	
	Ремонт водосточных труб							433,00	
	Замена замка							860,00	
	Ремонт доводчика							1 013,00	
	Изготовление трапа в подвал							3 156,00	
21	Услуги по управлению							236 605,08	
22	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций							35 392,85	
	Всего по дому:	1 156 149,17	1 110 033,75	46 115,42	-240 070,19	965 829,52	-95 865,97		

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи