



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.05.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Пушкина ул, Дом № 42

S общ. = 2 177,78 м2; тариф за жилое помещение : 15,70 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование заград	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	337 120,44	269 302,69	67 817,75		
2	Отведение сточных вод СОИ	2 322,53	2 590,92	-268,39	2 322,53	
3	Холодная вода СОИ	3 774,70	3 709,65	65,05	3 774,70	
4	Электроэнергия СОИ	32 705,94	25 071,30	7 634,64	32 705,94	
5	Пени	1 157,80		1 157,80		
6	Дезинсекция, дератизация				7 000,00	
7	Обслуживание лифтов				39 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование лифта				3 500,00	
	Тех. обслуживание лифта				34 000,00	
	Страхование лифта				1 500,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования				12 676,00	
	Покраска газовой трубы				12 676,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета				12 600,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				7 640,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС				4 960,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство				13 800,08	

	Замена крышки люка					2 544,00
	Прочисткаливневой канализации					3 548,00
	Вывоз строительного мусора					158,08
	Уборка придомовой территории					7 550,00
11	Содержание инженерных сетей					749,00
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов)					749,00
12	Содержание помещений					47 366,00
	Уборка подъездов					45 000,00
	Инвентарь для уборки					2 366,00
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					65 072,11
14	Текущий ремонт					3 706,00
	Ремонт сетей электроснабжения(замена автоматов)					3 706,00
15	Услуги по управлению					123 096,92
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					10 772,11
	Всего по дому:	377 081,41	300 674,56	76 406,85	374 641,39	-73 966,83

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи