



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 3

S общ. = 4043,9 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2, с 01.07.2023г.-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено				Оплачено		Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
		3	4	5	6	7				
1	2									
1	Плата за содержание жил. помещения	630 848,40	339 319,59	291 528,81						
2	АО "Гандер"	102 553,22	87 902,76	14 650,46						
3	Отведение сточных вод СОО	30 260,83	12 932,87	17 327,96				30 260,83		
4	Холодная вода СОО	44 068,64	18 013,67	26 054,97				44 068,64		
5	Холодная вода на подогрев СОО	5 102,95	2 977,30	2 125,65				5 102,95		
6	Тепловая энергия на подогрев СОО	9 902,75	5 743,93	4 158,82				9 902,75		
7	Электроэнергия СОО	39 744,03	19 370,20	20 373,83				39 744,03		
8	Пени	6 457,96	96,33	6 361,63						
9	Дезинсекция, дератизация							1 800,00		
10	Обслуживание лифтов							63 000,00		
	Тех. обслуживание лифта							63 000,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования							40 653,00		
	Техническое обслуживание газопровода							40 653,00		
12	Проверка и обслуживание приборов учета							6 075,00		

	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС				4 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика				6 075,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство				164 390,20	
	Покос травы				1 834,00	
	Опиловка деревьев				5 827,00	
	Ремонт и покраска полнорной стены				43 178,00	
	Установка урны				4 706,00	
	Вывоз строительного мусора				2 830,00	
	Покраска элементов детской площадки				24 217,00	
	Ремонт лавочек на детской площадке				22 212,00	
	Уборка придомовой территории				59 586,20	
14	Содержание инженерных сетей				34 698,00	
	Прочистка КНС				5 764,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления				27 548,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патрона, светильников)				1 386,00	
15	Содержание помещений				69 419,20	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек				6 014,00	
	Уборка подъездов				59 586,20	
	Инвентарь для уборки				3 819,00	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание				72 547,57	
17	Текущий ремонт				39 282,00	
	Ремонт сетей ХВС				10 972,00	
	Ремонт сетей ГВС				3 619,00	
	Ремонт сетей отопления				9 051,00	
	Ремонт сетей электроснабжения				10 614,00	
	Ремонт входных групп				5 026,00	
18	Услуги по управлению				145 095,13	
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций				13 572,78	
	Всего по дому:	868 938,78	486 356,65	382 582,13	779 612,08	-293 255,43

Губченко

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи