



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря" компания  
А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул., Дом №31  
S общ. = 4 821,2 м2; тариф за жилое помещение : 17,75 руб. за 1 м2, с 01.07.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 177 969,40	871 274,14	306 695,26			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	23 900,87	19 939,81	3 961,06		23 900,87	
3	Холодная вода СОИ	21 012,70	15 281,42	5 731,28		21 012,70	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	34 662,72	33 531,33	1 131,39		34 662,72	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	17 855,62	17 199,21	656,41		17 855,62	
6	Электроэнергия СОИ	120 186,00	94 161,92	26 024,08		120 186,00	
7	Пени	27 271,84	3 277,31	23 994,53		27 271,84	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Поступила оплата от Уралсиб за рекламу	12 000,00	12 000,00	0,00			
10	Ремонт и содержание газового оборудования					21 871,20	
	Техническое обслуживание газопровода					21 871,20	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					35 919,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					86 125,99	
	Вывоз строительного мусора					4 914,99	
	Гокос травы					915,00	

	Отпиловка деревьев								5 605,00	
	Уборка придомовой территории								74 691,00	
13	Содержание инженерных сетей								82 587,00	
	Государственная периодическая поверка узла учета отопления и ГВС								35 400,00	
	Промывка, опрессовка								47 187,00	
14	Содержание помещений								101 436,70	
	Уборка подъездов								99 586,20	
	Инвентарь для уборки								1 850,50	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание								155 628,34	
17	Текущий ремонт								6 135,00	
	Ремонт сетей ГВС								3 048,00	
	Ремонт сетей отопления								1 683,00	
	Ремонт навеса крыши над балконом								1 404,00	
18	Услуги по управлению								271 120,18	
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								34 850,97	
	<b>Всего:</b>								1 040 564,12	-629,45
									368 194,01	-30 330,47
									1 070 265,14	
									1 438 459,15	

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи