



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"  
А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Курзальная ул, дом № 1 А

С общ. = 2961,9 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	675 313,20	559 178,71	116 134,49			
2	Отведение сточных вод ХВС СОО	9 755,37	9 078,11	677,26		9 755,37	
3	Холодная вода СОО	15 848,52	14 719,05	1 129,47		15 848,52	
4	Электроэнергия СОО	67 748,71	62 243,11	5 505,60		67 748,71	
5	Обслуживание лифтов					60 404,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					50 000,00	
	Ремонт лифта( замена аккумуляторов)					5 404,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					3 500,00	
6	Пожарная безопасность					2 000,00	
	Ремонт системы пожарной сигнализации					2 000,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					14 389,20	
	Техническое обслуживание газопровода					14 389,20	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					21 768,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					11 928,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					60 998,00	
	Ремонт калитки					11 204,00	
	Уборка придомовой территории					49 794,00	

10	Содержание инженерных сетей								58 963,00
	Обслуживание насосной ХВС								38 456,00
	Дезинфекция накопительных баков								15 400,00
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, светильников)								5 107,00
11	Содержание помещений								64 550,00
	Уборка подъездов								62 241,00
	Инвентарь для уборки								2 309,00
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание								71 559,50
13	Текущий ремонт								36 842,00
	Ремонт насосной								27 487,00
	Ремонт сетей электроснабжения								7 918,00
	Замена личинки замка								1 437,00
14	Услуги по управлению								160 771,93
	<b>Всего:</b>								<b>645 598,24</b>
									<b>-638,37</b>
									<b>123 446,82</b>
									<b>645 218,98</b>
									<b>768 665,80</b>

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

-1 017,63