



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"  
А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 13

S общ. = 2 241,7 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-21,00 руб. за 1 м2

Тариф за офисы и кладовки : 12,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-15,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
		3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	454 321,20	447 503,65	6 817,55			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	5,85	121,84	-115,99			
3	Холодная вода СОИ	9,29	194,35	-185,06			
4	Электроэнергия СОИ	61 170,09	59 058,97	2 111,12		61 170,09	
5	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
6	Дезинсекция, дератизация					4 800,00	
7	Обслуживание лифтов					51 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					46 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					3 500,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					35 820,00	
	ВДГО					35 820,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					24 390,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					24 390,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					65 482,00	
	Прочистка ливневой канализации					1 375,00	
	Монтаж заборного ограждения клумбы					27 522,00	
	Уборка придомовой территории					36 585,00	

11	Содержание инженерных сетей						27 240,00
	Дезинфекция накопительных баков						3 200,00
	Обслуживание насосной ХВС						22 152,00
	Ревизия сетей освещения						1 888,00
12	Содержание помещений						117 579,50
	Мытье окон						7 000,00
	Уборка подъездов						109 755,00
	Инвентарь для уборки						824,50
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание						57 746,19
14	Текущий ремонт						16 266,00
	Замена, ремонт, регулировка доводчиков						4 748,00
	Покраска входной двери						2 998,00
	Ремонт насосной ХВС						8 520,00
15	Услуги по управлению						118 630,76
	<b>Всего:</b>	527 506,43	518 878,81	8 627,62	-142 986,45	580 124,55	-204 232,19

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома