



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



А.И. Рыбалка

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Гоголя ул., дом №7

S общ. = 22822,9 м2; тариф за жилое/нежилое помещение ( 21339,7 м2): 18,00 руб. за 1 м2, с 01.10.2023-23,00 руб. за 1 м2

Тариф за парковки, кладовки (1483,2 м2) : 8,00 руб. за 1 м2, с 01.10.2023г--15,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3		4		5		6		7		8	
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода						
1	2	3	4	5	6	7	8						
1	Плата за содержание жил. помещения	5 102 783,75	4 677 706,03	425 077,72									
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	61 172,07	68 609,15	-7 437,08						61 172,07			
3	Холодная вода СОИ	99 383,30	111 300,94	-11 917,64						99 383,30			
4	Электроэнергия СОИ	390 797,42	428 990,81	-38 193,39						390 797,42			
5	Отведение сточных вод ХВС	-467,51	4 575,48	-5 042,99						-467,51			
6	Холодная вода	-721,17	7 057,91	-7 779,08						-721,17			
7	Дезинсекция, дератизация									16 800,00			
8	Обслуживание лифтов									491 789,36			
	Диспетчеризация лифтов (связь)									39 358,36			
	Замена АКБ на лифтах-8шт									22 431,00			
	Тех. обслуживание лифта									396 000,00			
	Страхование лифтов									6 000,00			
	Периодическое тех. освидетельствование									28 000,00			
9	Пожарная безопасность									24 537,00			
	Тех. обслуживание установок пожарной сигнализации									24 537,00			
10	Ремонт и содержание газового оборудования									95 625,60			
	ВДО									95 625,60			
11	Система видеонаблюдения									51 360,00			
	Монтаж и установка камер видеонаблюдения									37 860,00			
	Тех. обслуживание системы видеонаблюдения									13 500,00			
12	Проверка и обслуживание приборов учета									581 920,00			
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета									564 040,00			
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС									8 040,00			
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии									9 840,00			
13	Содержание земельного участка и благоустройство									423 868,50			
	Вывоз мусора с целью утилизации									600,00			

	Покос травы (материалы)								267,50
	Обрезка кустарников								3 941,00
	Ремонт каменки								8 648,00
	Программирование и настройка шлагбаума								40 000,00
	Чистка ливневой канализации								23 334,00
	Покраска столбов и ограждений парковки								6 096,00
	Монтаж водопроводных лотков								31 045,00
	Установка прожекторов(уличное освещение)								5 158,00
	Ремонт чашей								5 654,00
	Сварочные работы								3 247,00
	Установка сферического обзорного зеркала								45 428,00
	Нанесение разметки (парковочных линий и пешеходных переходов)								19 950,00
	Уборка придомовой территории								230 500,00
<b>14</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>								<b>174 504,00</b>
	Обслуживание насосной ХВС								76 026,00
	Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп, патронов, ДД, автоматов)								41 606,00
	Дезинфекция накопительных баков								56 000,00
	Прочистка канализации								872,00
<b>15</b>	<b>Содержание помещений</b>								<b>405 181,00</b>
	Уборка подъездов								381 200,00
	Очистка паркинга								5 374,00
	Инвентарь для уборки								11 147,00
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек								7 460,00
<b>16</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>								<b>536 794,61</b>
<b>17</b>	<b>Текущий ремонт</b>								<b>732 093,00</b>
	Прокладка трубопровода, монтаж, установка кранов для полива								36 218,00
	Замена кранов ХВС								57 660,00
	Ремонт сетей электроснабжения(Установка закрытой розетки на площадке)								8 318,00
	Ремонт насосной ХВС								14 983,00
	Осмотр кровли								3 376,00
	Ремонт кровли и установка отводов на желоба								8 521,00
	Монтаж водосточных труб								16 472,00
	Замена доводчика								14 777,00
	Установка доводчика								2 500,00
	Регулировка доводчиков -9 шт.								7 313,00
	Изготовление пластиковых окон								10 520,00
	Замена пиллштра замка								5 873,00
	Ремонт плитки								6 442,00
	Ремонт двери								1 863,00
	Ремонт фасада								2 975,00
	Покраска стен								226 637,00
	Покраска подпорной стенки								302 713,00
	Ремонт роллет								4 932,00
<b>18</b>	<b>Услуги по управлению</b>								<b>1 179 715,70</b>
	<b>Всего:</b>								<b>5 652 947,86</b>
									<b>5 298 240,32</b>
									<b>354 707,54</b>
									<b>263 870,15</b>
									<b>5 264 352,88</b>
									<b>297 757,59</b>

*Губченко*

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи