



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО "Заря"
А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 11

S общ. = 3 222,3 м2; тариф за жилое помещение и офисы : 16,00 руб. за 1 м2, с 01.10.2023г-23,00 за 1 м2

Тариф за парковки : 8,00 руб. за 1 м2, с 01.10.2023г-15,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	644 288,60	615 349,92	28 938,68			
2	Отведение сточных вод ХВС СОО	5 828,95	5 737,75	91,20		5 828,95	
3	Холодная вода СОО	9 470,00	9 180,84	289,16		9 470,00	
4	Электроэнергия СОО	99 610,06	82 262,84	17 347,22		99 610,06	
5	Электроэнергия	41 844,00	41 844,00	0,00		41 844,00	
6	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
7	Ремонт и содержание газового оборудования ВДО					31 482,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					31 482,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство Ремонт лавочек					15 960,00	
	Уборка придомовой территории					15 960,00	
10	Содержание инженерных сетей Ревизия дренажного насоса					84 791,00	
	Обслуживание насосной ХВС					22 550,00	
	Дезинфекция накопительных баков					62 241,00	
	Ревизия сетей освещения (замена автоматов, лампы)					81 173,00	
						3 057,00	
						38 456,00	
						6 300,00	
						7 160,00	

	Обслуживание ВРУ					26 200,00
11	Содержание помещений					65 063,50
	Уборка подъездов					62 241,00
	Инвентарь для уборки					2 822,50
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					72 929,20
13	Текущий ремонт					51 307,00
	Устройство козырька					37 043,00
	Ремонт двери					1 659,00
	Ремонт насосной ХВС					10 585,00
	Ремонт сетей КНС					2 020,00
14	Услуги по управлению	813 041,61	766 375,35	46 666,26	-267 087,94	711 473,50
	Всего:					-212 186,09

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома